

## 物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】5階D号

【契約形態】譲渡

【業種】様々な業種にて検討可能

【契約面積】10.35坪(実面積:7.24坪)

【席数】—

—

【物件情報】スケルトン

集中冷暖房システム

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,035,000 円	坪単価 100,000 円

### 前家賃等

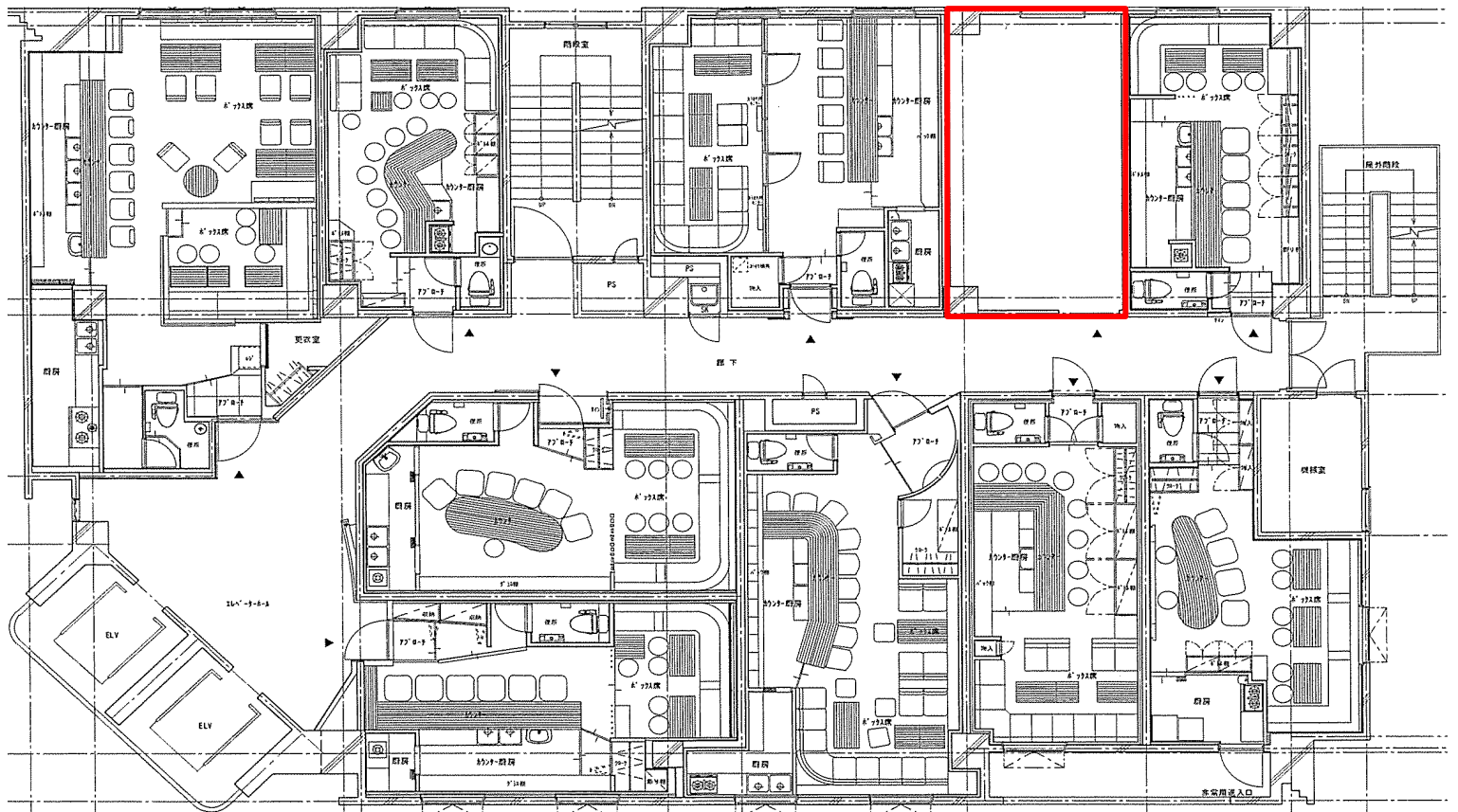
項目	月額	備考
賃料	87,975 円	坪単価 8,500 円
共益費	31,050 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	5,175 円	坪単価 500 円
小計(B)	124,200 円	(税込 136,620 円)

### 諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	25,875 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	4,761 円	年4回請求
その他諸費用	19,450 円	水道基本料(電気基本料含まず) 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	50,086 円	(税込 55,094 円)

月額合計(B)+(C)	174,286 円	(税込 191,714 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 1,171,620 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。